



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-316/25-XXX-01
Датум: 07.04.2026. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, поступајући по предлогу Градског правобранилаштва града Крагујевца број У- 600/25 од 10.11.2025. године, ради експропријације - административног преноса на основу члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21- пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење број 035-709/21-XXX-01 од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ Градског правобранилаштва града Крагујевца па се потпуно експроприше у корист града Крагујевца удео од 227/1028 Богдановић (Станиша) Владана из France Salbris, Route de Pierrefitte сада на непознатој адреси, чије интересе заступа привремени заступник Јасмина Рихтеровић из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи и удео од 683/1028 Живановић (Тиосав) Јасмине из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 167А и потпуно се преноси у корист града Крагујевца удео Републике Србије од 118/1028 са правом коришћења у корист Гијон (Љубинка) Викторије из Париза, 91420 Морангис, са уделом од 68/1028 и Драшковић (Стојан) Душана из Женеве, са уделом од 50/1028, обоје сада на непознатој адреси, чије интересе заступа привремени заступник Јасмина Рихтеровић из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи све на кп.бр. 7179/2 у површини 46 м² уписане у Изводу из базе катастра непокретности КО Крагујевац 4 као градско грађевинско земљиште, воћњак 2. класе, као државна својина Републике Србије, Београд, са уделом од 118/1028 и као право својине Богдановић (Станиша) Владана из France Salbris, Route de Pierrefitte, са уделом 227/1028, право коришћења Гијон (Љубинка) Викторије из Париза, 91420 Морангис, са уделом од 68/1028, право коришћења Драшковић (Стојан) Душана из Женеве, са уделом од 50/1028 и право својине Живановић (Тиосав) Јасмине из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 167А, са уделом од 683/1028 у циљу изградње саобраћајнице- површине јавне намене на територији града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији XXX 02-350-2545/24 од 19.10.2024. године, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16.), за коју експропријацију, односно административни пренос непокретности, је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 број 465-307/2025 од 23. јануара 2025. године.

Питање накнаде за уделе на пренетој и експроприсаној непокретности и припадак биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник експропријације - административног преноса, за чије потребе се врши експропријација - административни пренос, да у року од 15 дана од дана правоснажности

решења, поднесе овом секретаријату, писану понуду о облику и висини накнаде за пренету и експроприсану непокретност и припадак.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Република Србија, привремени заступник Јасмина Рихтеровић из Крагујевца која заступа интересе Богдановић (Станиша) Владана из France Salbris, Route de Pierrefitte, Гијон (Љубинка) Викторије из Париза, 91420 Морангис, и Драшковић (Стојан) Душана из Женева, сада сви на непознатој адреси, и Живановић (Тиосав) Јасмина из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 167А да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења, предају у својину и државину кориснику експропријације - административног преноса одмах по правоснажности одлуке о накнади.

По правоснажности, ово решење је основ за упис својине на пренетој и експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације - административног преноса сноси корисник експропријације - административног преноса.

Образложење

Градско правобранилаштво града Крагујевца је дана 10.11.2025. године поднело предлог број У-600/25 од 10.11.2025. године за експропријацију - административни пренос земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

Уз предлог предлагач је доставио Извод из базе катастра непокретности за кп.бр. 7179/2 КО Крагујевац 4, Решење Владе РС Број: 465-307/25 од 23. јануара 2025. године о утврђеном јавном интересу за експропријацију, односно административни пренос непокретности, Информацију о локацији број ХХХ 02-350-2545/24 од 19.10.2024. године издату од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, Копију плана и Потврду Градске управе за финансије и јавне набавке – Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 75/25-XXVI-01 од 26.02.2025. године да су средства за поступак експропријације и исплату накнаде за експропријацију непокретности обезбеђена.

У поступку пре доношења решења утврђено је да је у бази катастра непокретности за КО Крагујевац 4 уписана кп.бр. 7179/2 у површини 46 м² уписаног у Изводу из базе катастра непокретности КО Крагујевац 4 као градско грађевинско земљиште, воћњак 2. класе, као државна својина Републике Србије, Београд, са уделом од 118/1028 и као право својине Богдановић (Станиша) Владана из France Salbris, Route de Pierrefitte, са уделом 227/1028, право коришћења Гијон (Љубинка) Викторије из Париза, 91420 Морангис, са уделом од 68/1028, право коришћења Драшковић (Стојан) Душана из Женева, са уделом од 50/1028 и право својине Живановић (Тиосав) Јасмине из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 167А, са уделом од 683/1028, са теретом на парцели-Г лист, врста терета: остале забележбе, датум уписа: 05.04.1972. године, опис терета: Решењем ДН. Бр. 1621/72 и закључка Среског суда И-56/49 и пуномоћја Ов. Бр. 2508/72 забележава се да је удео Драшковић Душана из Женева, стављен под секвестар, а за староца одсутног Драшковић Душана из Женева, одређен је Јевђевић Александар из Крагујевца. Такође је као терет на парцели-Г лист, врста терета: право пролаза, датум уписа: 31.01.1980. године, опис терета: Решењем ДН. Бр. 519/80, а на основу одлуке СО Крагујевац 05-463-73/80, укњижује се право службености пролаза преко парцеле 7179 КО Крагујевац 4 насеље "Денино брдо", у корист власника стамбене зграде на северној страни к.п. бр. 7179 и 7180 КО Крагујевац 4 насеље "Денино брдо",

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-307/2025 од 23. јануара 2025. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу изградње саобраћајнице, сагласно Информацији о локацији број: ХХХ 02-350-2545/24 од 19.10.2024. године издатој од стране Секретаријата за урбанизам и изградњу Градске управе управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 25/16) на непокретностима у КО Крагујевац 4, територија града Крагујевца и Град Крагујевац је одређен за корисника експропријације непокретности.

Из Информације о локацији број: XXX 02-350-2545/24 од 19.10.2024. године, издате од стране Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца - Секретаријат за урбанизам и изградњу - Одељење за послове у области урбанизма, између осталих и за кп.бр. 3403/10 КО Крагујевац 4, утврђено је да се предметна парцела налази у обухвату Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу (“Службени лист града Крагујевца” број 25/16) и да према плану намене површина и плану регулације представља површину јавне намене (планирана јавна саобраћајница).

Из Потврде о обезбеђеним средствима Градске управе за финансије и јавне набавке - Секретаријата за финансијске послове директних буџетских корисника - Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење број 75/25-XXVI-01 од 26.02.2025. године утврђено је да су средства за поступак експропријације обезбеђена на основу Захтева за преузимање обавеза, регистарски број 72 од 26. фебруара 2025. године и Финансијског плана Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење у оквирној планираној вредности од 9.420.000,00 динара, а сагласно Одлуци о буџету града Крагујевца за 2025. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 37/24) на Разделу 10 - Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, Програмска активност 0001 - Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 - Опште услуге, број апропријације 397, економска класификација 541 – Земљиште.

Чланом 10. Закона о експропријацији прописано је да ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена, или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности, док је чланом 30. Закона о експропријацији прописано да се захтев може поднети у овом поступку, а најкасније у року од 2 године од дана завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова.

Захтев за доставу изјашњења број 465-316/25-XXX-01 са предлогом за експропријацију и прилозима као и позивом за усмену расправу заказану за 02.04.2026. године послат је Државном правобранилаштву, одељењу у Крагујевцу, дана 03.03.2026. године.

Заступник Републике Србије је дана 09.03.2026. године доставио поднесак број Уп-467/26 од 06.03.2026. године, у коме је наведено да се не противи Предлогу за експропријацију предметне непокретности имајући у виду да је Решењем Владе РС 05 бр. 465-10991/2025 од 16.10.2025. године утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос непокретности у циљу изградње саобраћајнице – површине јавне намене на територији Града Крагујевца, сагласно Информацији о локацији број XXX 02-350-1847/23 од 26.09.2025. године, а у складу са Планом генералне регулације „Насеља Виногради“ у Крагујевцу, као и да је уз предлог за експропријацију непокретности приложена Потврда Града Крагујевца, Градске управе за финансије и јавне набавке број 287/25- XXVI-01 од 31.10.2025. године о обезбеђеним средствима.

Захтев за доставу изјашњења број 465-316/25-XXX-01 са предлогом за експропријацију и прилозима као и позивом за усмену расправу заказану за 02.04.2026. године послат је Градском правобранилаштву града Крагујевца, дана 03.03.2026. године.

На усменој расправи одржаној дана 02.04.2026. године Заступник града Крагујевца је изјавио да остаје при поднетом предлогу и да ће понуду накнаде доставити након правноснажности решења о експропријацији.

Захтев за доставу изјашњења број 465-316/25-XXX-01 са предлогом за експропријацију и прилозима као и позивом за усмену расправу заказану за 02.04.2026. године послат је пуномоћнику Живановић (Тиосав) Јасмине из Београда, адвокату Вуку Борковићу из Крагујевца, ул. Краља Петра Првог бр. 8а/1, дана 03.03.2026. године, с обзиром да је исти лично доставио пуномоћје овој Управи које је уложено у списе предмета.

На усменој расправи одржаној дана 02.04.2026. године присутни пуномоћник Живановић (Тиосав) Јасмине из Београда, адвокат Вук Борковић из Крагујевца је изјавио да је упознат са предметом поступка и да је сагласан да се у корист града Крагујевца експроприше кп.бр. 7179/2 КО Крагујевац 4 у површини 46 м² уз адекватну накнаду у новцу сходно уделу. Даље је изјавио да на

парцели тренутно нема засада, али има ограда за коју такође тражи адекватну накнаду у новцу, као и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле који је настао од матичне парцеле.

Захтев за доставу изјашњења број 465-316/25-XXX-01 са предлогом за експропријацију и прилозима као и позивом за усмену расправу заказану за 02.04.2026. године послат је Богдановић (Станиша) Владану из France Salbris, Route de Pierrefitte, Гијон (Љубинка) Викторији из Париза, 91420 Морангис, и Драшковић (Стојан) Душану из Женеве, али су се коверте вратиле са назнаком достављача – поштоноше да напред наведена лица имају недовољну адресу.

Узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације хитан, и да су Богдановић (Станиша) Владан из France Salbris, Route de Pierrefitte, Гијон (Љубинка) Викторија из Париза, 91420 Морангис, и Драшковић (Стојан) Душан из Женеве на непознатој адреси, ова Управа је решењем број 465-316/25-XXX-01 од 06.03.2026. године одредила Јасмину Рихтеровић, дипл.правника из Крагујевца, запослену у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи за привременог заступника која ће штитити интересе Богдановић (Станиша) Владана из France Salbris, Route de Pierrefitte, Гијон (Љубинка) Викторије из Париза, 91420 Морангис, и Драшковић (Стојан) Душана из Женеве, сада сви на непознатој адреси, у овој управној ствари.

Позив за усмену расправу заказану за дан 02.04.2026. године Јасмина Рихтеровић из Крагујевца привремени заступник Богдановић (Станиша) Владана из France Salbris, Route de Pierrefitte, Гијон (Љубинка) Викторије из Париза, 91420 Морангис и Драшковић (Стојан) Душана из Женеве је уредно примила дана 17.03.2026. године, али није приступила на заказану усмену расправу нити се изјаснила до дана доношења овог решења.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 29. и члана 70. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), којим је прописано да: „Права на непокретности у државној или друштвеној својини могу се решењем општинске управе одузети или ограничити или пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос)” и будући да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 27. и 28. истог Закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, зато је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст I 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 56. став 1. наведеног Закона о експропријацији, одређено је да ће питање накнаде за пренете и експроприсане уделе на непокретности и припадак бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности решења.

У ставу 3. диспозитива решења корисник експропријације - административног преноса, сагласно члану 56. став 2. наведеног Закона, обавезан је да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријату за имовинске послове, писану понуду о облику и висини накнаде за пренете и експроприсане уделе на предметној непокретности и припадак.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Република Србија, привремени заступник Јасмина Рихтеровић из Крагујевца, која заступа интересе Богдановић (Станиша) Владана из France Salbris, Route de Pierrefitte, Гијон (Љубинка) Викторије из Париза, 91420 Морангис, и Драшковић (Стојан) Душана из Женеве, сада сви на непознатој адреси, и Живановић (Тиосав) Јасмина из Београда, ул. Булевар краља Александра бр. 167 А да непокретност

означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације – административног преноса одмах по правоснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да по правоснажности ово решење служи као основ за упис својине на пренетим и експроприсаним уделима на предметној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09 и 55/2013-Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења, наведено је да трошкове поступка експропријације - административног преноса сноси корисник експропријације - административног преноса.

Имајући у виду напред наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење града Крагујевца налази да је Предлог Градског правобранилаштва града Крагујевца за експропријацију - административни пренос непокретности описане у ставу 1. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 15 дана од дана пријема, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Предмет обрадила

Милена Прибаковић

Начелник Одељења

Марија Јекић

Д-на:

- Пуномоћнику Живановић (Тиосав) Јасмине из Београда, адвокату Вуку Борковићу, из Крагујевца, ул. Краља Петра Првог бр. 8а/1,
- Јасмини Рихтеровић из Крагујевца, привременом заступнику Богдановић (Станиша) Владана из France Salbris, Route de Pierrefitte, Гијон (Љубинка) Викторије из Париза, 91420 Морангис, и Драшковић (Стојан) Душана из Женеве, сада сви на непознатој адреси, запосленој у Градској управи за друштвене делатности - Одељење правне помоћи,
- Државном правобранилаштву Републике Србије, Одељење у Крагујевцу,
- Градском правобранилаштву града Крагујевца,
- на огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење,
- објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- за евиденцију,
- за документацију,
- архиви.